

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE

SISTEMA PARA LA CERTIFICACIÓN NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

ANEXO 6 Fichas de Evidencia

JULIO 2026

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN	3
FORMATOS:.....	3
ANEXO 6.1	4
1. Instructivo para la Ficha de Registro de certificaciones General.....	4
2. Ficha - Registro de certificaciones General	1
ANEXO 6.2	3
3. Instructivo Ficha – Registro de Certificaciones por Proyecto	3
4. Ficha - Registro de certificaciones por proyecto.....	6

INTRODUCCIÓN

El presente Anexo reúne las Fichas de Registro de Evaluaciones y Certificaciones del Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible, las cuales constituyen instrumentos técnicos para el registro, recopilación, verificación y presentación de la información generada durante los procesos de evaluación y certificación desarrollados por las Entidades Certificadoras.

Las fichas contenidas en este Anexo tienen por finalidad estandarizar el registro de la información técnica y administrativa asociada a los procesos de certificación y a los proyectos certificados, facilitando la presentación de evidencias, el seguimiento, el control y la trazabilidad de la información por parte del ente rector.

La información registrada en estas fichas constituirá el soporte documental de los procesos de evaluación y certificación, y deberá ser completada y presentada por las Entidades Certificadoras conforme a las disposiciones establecidas en el presente Acuerdo Ministerial y sus anexos.

FORMATOS:

- Anexo 6.1: Ficha - Registro de certificaciones General
- Anexo 6.2: Ficha - Registro de certificaciones por proyecto

El presente Anexo forma parte integrante del Acuerdo Ministerial que expide el Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible, con carácter de cumplimiento obligatorio para todos los procesos de evaluación y certificación desarrollados en el marco del sistema.

Ministerio de Infraestructura y Transporte | Julio 2026

ANEXO 6.1

1. Instructivo para la Ficha de Registro de certificaciones General

La presente Ficha de Registro de Certificaciones general tiene por objeto registrar, de forma semestral, la información consolidada de los procesos de certificación desarrollados por cada Entidad Certificadora autorizada dentro del Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible.

La información registrada en esta ficha permitirá al ente rector de hábitat y vivienda efectuar el seguimiento, control y trazabilidad de las certificaciones emitidas, así como mantener un registro actualizado de los proyectos reconocidos, certificados, suspendidos o revocados, y de las incidencias y observaciones técnicas reportadas durante el período correspondiente.

El presente instructivo establece las directrices para el correcto llenado de la Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones, la cual deberá ser completada y presentada por el representante legal o el representante autorizado de la Entidad Certificadora, conforme a la estructura que se detalla a continuación.

FICHA DE REGISTRO DE CERTIFICACIONES GENERAL

Nro.: Se registrará el número secuencial asignado a la **Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones**, de conformidad con el sistema de control documental implementado por la Entidad Certificadora. **Ejemplo: (0001)**

1. Apartado: GENERALIDADES

- **Lugar:** Se registrará la ciudad en la que la Entidad Certificadora emite la Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones. **Ejemplo: Quito.**
- **Fecha:** Se registrará la fecha de emisión de la ficha correspondiente. **Ejemplo: 30/06/2026.**

2. Apartado: DATOS DE LA ENTIDAD CERTIFICADORA

- **Nombre de la entidad certificadora:** Se registrará la denominación oficial de la Entidad Certificadora autorizada por el ente rector para desarrollar procesos de certificación dentro del Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible, ya sea persona natural o jurídica.
- **Nro. Resolución:** Se registrará el número de la resolución emitida por el ente rector mediante la cual se autoriza a la Entidad Certificadora para desarrollar procesos de certificación dentro del Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible.
- **Correo electrónico:** Se registrará el correo electrónico institucional o el medio electrónico oficial designado por la Entidad Certificadora para efectos de notificaciones y comunicaciones relacionadas con el proceso de certificación.
- **Teléfono:** Se registrará el número telefónico institucional de contacto de la Entidad Certificadora.

Apartado: *Datos del representante legal

- **Nombres:** Se registrarán los nombres completos del representante legal de la Entidad Certificadora.
- **Apellidos:** Se registrarán los apellidos completos del representante legal de la Entidad Certificadora.
- **Cédula de Identidad:** Se registrará el número de cédula de identidad del representante legal de la Entidad Certificadora.
- **Teléfono/celular:** Se registrará el número telefónico convencional o celular de contacto del representante legal de la Entidad Certificadora.

Apartado: *Período reportado

En este apartado se registrará el período semestral al que corresponde la información consolidada de las certificaciones emitidas por la Entidad Certificadora, indicando los meses y el año objeto del reporte.

- **Semestre:** Se registrará el período semestral correspondiente al reporte de proyectos certificados por la Entidad Certificadora. Para el primer reporte, el período iniciará a partir de la fecha de emisión de la resolución mediante la cual se autorizó a la Entidad Certificadora y comprenderá los meses correspondientes hasta completar el semestre. Los reportes posteriores deberán presentarse de forma semestral, considerando los períodos consecutivos que correspondan. **Ejemplo: enero–junio de 2026 o julio–diciembre de 2026.**
- **Nro. Informe:** Se registrará el número del informe técnico mediante el cual la Entidad Certificadora presenta el reporte semestral consolidado de las certificaciones emitidas durante el período reportado. **Ejemplo: IF-001-2026.**
- **Fecha Informe:** Se registrará la fecha de emisión del informe técnico correspondiente al período reportado. **Ejemplo: 30/06/2026.**

3. Apartado: CERTIFICACIONES EMITIDAS EN EL PERÍODO

En este apartado se registrará la información consolidada de los proyectos que fueron objeto de reconocimiento, certificación, suspensión o revocatoria durante el período reportado, de conformidad con los procesos desarrollados por la Entidad Certificadora.

- **Nro. Total de proyectos reconocidos:** Se registrará el número total de proyectos que obtuvieron un reconocimiento durante el período reportado.
- **Nro. Total de proyectos certificados:** Se registrará el número total de proyectos que obtuvieron una certificación durante el período reportado. Adicionalmente, se registrará el número de proyectos certificados correspondiente a cada nivel de certificación establecido en el Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible.
- **Período:** Se registrará el período semestral al que corresponde la información reportada para los proyectos reconocidos, certificados, suspendidos o revocados, según el o los períodos indicados en el apartado Período reportado.
- **Nro. Proyectos suspendidos o revocados:** Se registrará el número total de proyectos cuya certificación haya sido suspendida o revocada durante el período reportado.

4. Apartado: OBSERVACIONES

En este apartado se registrará la información relacionada con las modificaciones, incidencias, certificados suspendidos o revocados y demás observaciones técnicas relevantes identificadas durante los procesos de certificación correspondientes al período reportado.

- **Modificaciones reportadas por el promotor:** se registrarán las modificaciones notificadas por el promotor del proyecto que hayan incidido en el proceso de evaluación o certificación, conforme a las disposiciones establecidas en el presente Acuerdo Ministerial y sus anexos.
- **Incidencias detectadas durante el proceso:** Se registrarán las incidencias identificadas por la Entidad Certificadora durante el desarrollo de los procesos de evaluación y certificación que hayan requerido seguimiento o la adopción de acciones correctivas.
- **Certificados suspendidos o revocados:** Se registrarán los certificados que hayan sido suspendidos o revocados durante el período reportado, indicando el código de precertificación o certificación correspondiente y la causa que motivó la suspensión o revocatoria.
- **Observaciones técnicas relevantes:** Se registrarán las observaciones técnicas que la Entidad Certificadora considere relevantes para el seguimiento de los procesos de evaluación y certificación realizados durante el período reportado.
- **Número:** Se registrará el número total de certificados suspendidos o revocados durante el período reportado.

5. Apartado: DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En esta sección la Entidad Certificadora declarará, bajo responsabilidad de su representante legal o representante autorizado, que la información consignada en la Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones es veraz, completa y corresponde a los procesos de evaluación y certificación ejecutados durante el período reportado.

La declaración deberá ser suscrita mediante firma física o firma electrónica, de conformidad con la normativa vigente.

“(…)

La entidad certificadora declara que la información presentada es veraz y corresponde a los procesos de certificación ejecutados durante el período reportado.

FIRMA

Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL
“(…)”



2. Ficha - Registro de certificaciones General

Ficha de Registro	Nro. Ficha	0000
--------------------------	-------------------	-------------

1. GENERALIDADES

Lugar:	Fecha:
--------	--------

2. DATOS DE LA ENTIDAD CERTIFICADORA

Nombre de la entidad certificadora:		Nro. Resolución :	
Correo electrónico:		Teléfono:	

*Datos del responsable legal

Nombres:		Cédula de Identidad:	
Apellidos:		Teléfono/celular:	

*Período reportado

	(meses)	(año)	
Semestre 1:			Nro. Informe:
Semestre 2:			Fecha Informe:

3. CERTIFICACIONES EMITIDAS EN EL PERÍODO

Nro. Total de proyectos por Reconocimiento		Período:	
Nro. Total de proyectos certificados:		Período:	
VIS-Primer Segmento		Período:	
Bronce		Período:	
Plata		Período:	
Oro		Período:	
Platino		Período:	
Nro. Proyectos suspendidos		Período:	
Nro. Proyectos retirados:		Período:	

4. OBSERVACIONES

Modificaciones reportadas por el promotor	Número:	

Incidencias detectadas durante el proceso	Número:	



Certificados suspendidos o revocados	Número:	

Observaciones técnicas relevantes:

5. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La entidad certificadora declara que la información presentada es veraz y corresponde a los procesos de certificación ejecutados durante el período reportado.

FIRMA

Nombre: XXXXXXXXXXXXXXXX

REPRESENTANTE LEGAL

ANEXO 6.2

3. Instructivo Ficha – Registro de Certificaciones por Proyecto

La presente Ficha de Registro de Certificaciones por Proyecto tiene por objeto registrar la información técnica y administrativa correspondiente a cada proyecto que obtenga un reconocimiento o una certificación dentro del Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible.

La información registrada en esta ficha permitirá al ente rector de hábitat y vivienda mantener un registro individual y actualizado de los proyectos calificados y reconocidos, facilitando el seguimiento, control y trazabilidad de los procesos de certificación desarrollados por las Entidades Certificadoras, así como la conformación del expediente técnico correspondiente a cada proyecto.

El presente instructivo establece las directrices para el correcto llenado de la Ficha de Registro de Certificaciones por Proyecto, la cual deberá ser completada y presentada por la Entidad Certificadora conforme a la estructura que se detalla a continuación.

PROYECTO CERTIFICADO

Nro.: Se registrará el número de la **Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones** a la cual corresponde el presente **Registro de Certificaciones por Proyecto**, con el fin de mantener la trazabilidad entre el registro individual del proyecto y el reporte semestral presentado por la Entidad Certificadora.
Ejemplo: 0001.

1. Apartado: GENERALIDADES

- **Lugar:** Se registrará la ciudad en la que la Entidad Certificadora emite la Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones. **Ejemplo: Quito.**
- **Fecha:** Se registrará la fecha de emisión de la ficha, correspondientes. **Ejemplo: 30/06/2026.**
- **Nombre evaluador calificado y reconocido:** Se registrarán los nombres y apellidos completos del evaluador calificado y reconocido que realizó el proceso de evaluación del proyecto y emitió el informe técnico correspondiente.
- **Código único:** Se registrará el código único asignado por el ente rector al evaluador calificado y reconocido, mediante el cual se identifica su habilitación dentro del Sistema para la Certificación Nacional de Construcción Sostenible.

2. Apartado: DATOS DEL PROYECTO

- **Nombre del proyecto:** se registrará la denominación oficial del proyecto con la cual fue certificado.
- **Resolución Nro.:** Se registrará el número de la resolución emitida por el ente rector mediante la cual se valida la certificación realizada por la entidad certificadora calificada y reconocida.

Apartado: *Ubicación

- **Provincia:** se registrará la provincia donde se localiza el proyecto certificado.
- **Parroquia:** se registrará la parroquia donde se emplaza el proyecto.
- **Cantón:** se registrará el cantón correspondiente a la ubicación del proyecto.
- **Barrio/Sector:** se indicará el barrio, urbanización o sector específico de implantación del proyecto.

Apartado: *Tipo de proyecto

Se marcará con una (x) el tipo de proyecto ya sea:

- Vivienda unifamiliar,
- Vivienda multifamiliar,
- Vivienda en altura,
- Otros: se indicará el tipo de proyecto si este no corresponde a las tipologías expuestas.
- **Nro. Unidades:** se registrará el número total de unidades habitacionales del proyecto.
- **Estado actual del proyecto:**

Se deberá indicar la etapa en la que se encuentra el proyecto al momento del registro marcando con (x) ya sea en diseño, proceso de construcción o Construido

- **Área construida total (m2):** se registrará la superficie que resulta de la suma de todos los espacios construidos que se encuentren sobre y bajo el nivel natural del terreno.
- **Área útil total (m2):** se registrará la superficie neta habitable y transitable, correspondiente al espacio interior efectivamente utilizable por los usuarios.
- **Implantación general:** se incluirá un plano o imagen de la implantación general del proyecto certificado, dentro del cual se indicará los puntos georreferenciados que se describirán dentro de la Ficha.
- **Ubicación:** se incluirá una imagen extraída de Google Maps u ortofoto de la ubicación general del proyecto, dentro de la cual se pueda identificar los nombres de las calles y los equipamientos próximos al proyecto.

Apartado: *Coordenadas georreferenciadas WGS84

En este apartado se colocarán como mínimo 4 puntos georreferenciados que permitan identificar la ubicación georreferenciada del proyecto construido. Las coordenadas deberán estar en formato WGS84.

3. Apartado: NIVEL DE CERTIFICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN

- **Nivel de certificación:** se registrará el nivel de certificación alcanzado por el proyecto, conforme a lo establecido en el sistema o normativa de certificación correspondiente.
- **Reconocimiento:** se marcará con una (X) si aplica.
- **Fecha emisión:** se consignará la fecha oficial de emisión de la ficha de certificación.
- **Certificación revocada:** se marcará con una (X) en caso de que la certificación haya sido revocada.
- **Certificación suspendida:** se marcará con una (X) cuando la certificación se encuentre suspendida.

4. Apartado: OBSERVACIONES

En este apartado se consignará información complementaria relevante del proceso de certificación, incluyendo aclaraciones sobre el estado del proyecto o particularidades identificadas durante la evaluación.

Podrá utilizarse para detallar, entre otros aspectos, los siguientes casos:

- Motivos o justificación de revocatoria o suspensión de la certificación, cuando corresponda.
- Aclaraciones emitidas únicamente como reconocimiento.



- Cualquier condición, particularidad o situación excepcional identificada en el proceso que no esté contemplada en los apartados anteriores.
-

En esta sección la Entidad Certificadora declarará, bajo responsabilidad de su representante legal o representante autorizado, que la información consignada en la Ficha de Registro de Emisión de Certificaciones es veraz, completa y corresponde a los procesos de evaluación y certificación ejecutados durante el período reportado.

5. Apartado: DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La declaración deberá ser suscrita mediante firma física o firma electrónica, de conformidad con la normativa vigente.

“(…)

La entidad certificadora declara que la información presentada es veraz y corresponde a los procesos de certificación ejecutados durante el período reportado.

FIRMA

Nombre:
REPRESENTANTE LEGAL
“(…)”



4. Ficha - Registro de certificaciones por proyecto

FICHA DE CERTIFICACIÓN POR PROYECTO	NRO.:	00000
-------------------------------------	-------	-------

1. GENERALIDADES

Ciudad		Fecha	
Nombre Evaluador calificado y reconocido		Código único	

2. DATOS DEL PROYECTO

Nombre del proyecto		Resolución Nro.:	
---------------------	--	---------------------	--

*Ubicación

Provincia:		Parroquia:	
Cantón:		Barrio/Sector:	

*Tipo de proyecto

Vivienda Unifamiliar	:	S		NO	
		I			
Vivienda Multifamiliar	:	S		NO	
		I			
Vivienda en altura	:	S		NO	
		I			

Otros: (indicar)

Estado actual del proyecto: ☐ en diseño

Área construida total : m2

Nro. Unidades:	
Nro. Unidades:	
Nro. Unidades:	
Nro. Unidades:	
en proceso de construcción	☐ construido

Área útil total : m2

Implantación General:

Ubicación:

*Coordenadas georeferenciadas WGS84

Punto 1:	X:	
	Y:	
Punto 2:	X:	
	Y:	
Punto 3:	X:	
	Y:	
Punto 4:	X:	
	Y:	



3. NIVEL DE CERTIFICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN

Nivel certificación:		Fecha emisión:	
Reconocimiento		Fecha emisión:	
Certificación Revocada		Certificación suspendida	

4. OBSERVACIONES

5. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

La entidad certificadora declara que la información presentada es veraz y corresponde a los procesos de certificación ejecutados durante el período reportado.

FIRMA

Nombre:XXXXXXXXXXXXXXXXXX

REPRESENTANTE LEGAL