

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE

SISTEMA PARA LA CERTIFICACIÓN NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

ANEXO 2 Formatos de evidencia

JULIO 2026

ÍNDICE GENERAL

INTRODUCCIÓN.....	3
FORMATOS Y EVIDENCIA:.....	3
<i>ANEXO 2.1</i>	4
<i>ANEXO 2.2</i>	14
<i>ANEXO 2.3</i>	17



INTRODUCCIÓN

El presente Anexo reúne los formatos de evidencia y herramientas de apoyo desarrollados para facilitar la documentación, verificación y evaluación de los requisitos establecidos en el Anexo 1 de la Certificación Nacional de Construcción Sostenible.

Estos formatos tienen como finalidad estandarizar la recopilación y presentación de información técnica por parte de los proyectos, contribuyendo a una evaluación más eficiente, transparente y consistente de los criterios de sostenibilidad.

En esta versión, el Anexo incluye los formatos aplicables a la categoría **Biodiversidad y Entorno**, específicamente a la subcategoría **Suelo y Ecología**, correspondientes a los créditos:

SE-2: Selección de Sitio y Valor Ecológico del Terreno.

SE-3: Impacto en Ecología del Sitio.

Los formatos contenidos constituyen herramientas de referencia para la recopilación de información y presentación de evidencias requeridas para el cumplimiento de dichos créditos.

FORMATOS Y EVIDENCIA:

ANEXO 2.1

Evaluación Ambiental del Sitio (AS) Crédito SE-2 Suelo y Ecología

Topografía

Los intervalos de curvas de nivel dependen de la escala y la topografía del sitio, pero deben ser lo suficientemente pequeños como para influir en las consideraciones de diseño del sitio.

¿Se muestran en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto. Si corresponde, indique las razones por las cuales no se abordaron estos temas.

Ubicación de características topográficas únicas o significativas

(como afloramientos rocosos, topografía empinada, dirección del escurrimiento superficial, etc.)

¿Se muestran en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto. Si corresponde, indique las razones por las cuales no se abordaron estos temas.



Áreas con riesgo potencial de estabilidad de taludes

Área con riesgo potencial de estabilidad de taludes
(m² o hectáreas)

¿Se muestra en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto?
(Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Hidrología

Áreas con riesgo de inundación

¿Se muestra en el plano del sitio?
(Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto?
(Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Recursos hídricos superficiales existentes y zonas de protección asociadas



Descripción breve de los recursos hídricos superficiales existentes (tales como lagos, ríos, quebradas, líneas de costa, estuarios, humedales delimitados) y sus zonas de protección asociadas.

¿Se muestra en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto?
(Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Infraestructura de aguas lluvias y oportunidades de captación/reutilización

Descripción breve de la infraestructura de aguas lluvias y de las oportunidades de captación y reutilización.

¿Se muestra en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)



Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Almacenamiento inicial de agua estimado según datos precipitación de fuentes oficiales

Capacidad estimada de almacenamiento inicial de agua del sitio según superficie de lote y características del suelo.

(clasificación de suelo, permeabilidad y capacidad de retención)
(m³)

¿Se muestra en el plano o documentación del proyecto?
(Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Clima

Exposición solar y ángulos solares estacionales

Exposición solar y ángulos solares predominantes
(Norte, Sur, Este, Oeste)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)



Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Efecto isla de calor
(condiciones existentes que podrían generar ganancia térmica en el sitio)

¿Se muestra en el plano o documentación del sitio?
(Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto?

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Vientos predominantes

Dirección de los vientos predominantes

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto?
(Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.



Precipitación mensual promedio

Precipitación mensual promedio (mm)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto?
(Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Rangos de temperatura estacionales

Rangos de temperatura estacionales (°C)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Vegetación

Tipos de vegetación primaria

Listado de los tipos de vegetación primaria

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)



Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto

Áreas no urbanizadas/ Áreas Verdes

Áreas verdes (m2)

¿Se muestra en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Árboles y vegetación significativa

¿Se muestra en el plano del sitio? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.



Especies amenazadas o en peligro y hábitats/corredores únicos

Listado de especies amenazadas o en peligro

¿Se muestran en el plano o documentación del sitio los hábitats o corredores únicos? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Plantas invasivas

¿Se muestran en el plano del sitio las ubicaciones de plantas invasoras? (Sí o No)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Suelos agrícolas

Descripción breve de los suelos agrícolas en caso de existir



¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Suelos saludables y suelos previamente desarrollados o intervenidos

Descripción breve de los suelos saludables y de los suelos previamente desarrollados o alterados.

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Uso previo del suelo y efectos potenciales en la salud humana (incidencia sobre el suelo y el aire)

Proximidad de espacios que representan un potencial riesgo a salud humana (industrias, gasolineras, rellenos sanitarios, botaderos, vías de alto tráfico, terminales terrestres, aeropuertos) (Identifique cuales y la distancia en metros o kilómetros)

Proximidad de poblaciones vulnerables (metros o kilómetros)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)



Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Oportunidades de actividad física

Oportunidades de actividad física próximas
(metros o kilómetros)

¿Esta información influyó en el diseño del proyecto? (Sí o No)

¿Qué puntuación registra la ubicación del proyecto de acuerdo
con la metodología Walk Score?

Proporcione una breve explicación de cómo la información recopilada influyó en el diseño del proyecto.

Especialista Encargado

Desarrollador o Promotor

ANEXO 2.2

Reporte de valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas **Crédito SE-2 Suelo y Ecología**

País: _____ Ciudad: _____ Provincia: _____

Latitud: _____ Longitud: _____

Área del terreno (m2): _____

Dispone de fotografías o imágenes del área del terreno: SI ☐ NO ☐

Biodiversidad y Valor Ecológico del Sitio

	SÍ	NO	Descripción
Hay presencia de especies endémicas de la región.			
Presencia de especies categorizadas como: En Peligro (EN), Vulnerables (VU) o Casi Amenazadas (NT) según las listas rojas emitidas por la autoridad nacional de ambiente.			
Presencia de especies protegidas por legislación nacional o internacional.			
Presencia de especies clave para el ecosistema.			
Presencia de especies indicadoras de buena calidad ambiental.			
Alta riqueza de especies (flora y fauna).			
Sitio utilizado como corredor biológico.			
Área de reproducción, anidación o crianza.			
Zona de descanso para especies migratorias.			
Especies dependientes de microhábitats específicos.			
Presencia de especies invasoras.			



Conectividad Ecológica y Conservación de Polinizadores

	SÍ	NO	Descripción
Presencia de polinizadores (abejas nativas, mariposas, aves polinizadoras, etc).			
Uso de especies vegetales atractivas para polinizadores.			
Conectividad ecológica, conexión con otros jardines, parques o corredores verdes.			

Caracterización Física, Geotécnica y Uso Previo del Suelo

	SÍ	NO	Descripción
Conservación de la topografía natural del sitio.			
Existe un desarrollo previo en el terreno.			
Existe algún requerimiento de remediación ambiental en el terreno.			
El terreno contiene edificaciones existentes.			
Se identificó pendientes existentes antes del diseño.			
Se cuenta con una evaluación de estabilidad del suelo.			
Existen restricciones de maquinaria pesada cerca del terreno.			
Se realizó un estudio de suelos antes de la construcción.			
Se identificó y se tomó en cuenta zonas con riesgo de deslizamiento.			
El terreno se encuentra sobre suelo agrícola.			
Se tuvo en cuenta durante la construcción la reducción de ruido.			



Gestión Hídrica y Conectividad con Cuerpos de Agua

	SÍ	NO	Descripción
Se identifican cuerpos de agua existentes cercanos al terreno (ríos, quebradas, humedales, lagunas).			
Se identifican y se toman en cuenta zonas con alto riesgo de inundación.			
Se implementa el uso de vegetación adaptada a baja demanda hídrica.			
Existe intercambio de agua entre el terreno y cuerpos de agua cercanos (descarga hacia o desde el cuerpo de agua).			

Especialista Encargado

Desarrollador o Promotor

ANEXO 2.3

Reporte de impacto en ecología del sitio **Crédito SE-3 Impacto en ecología del sitio**

El presente documento tiene como objetivo verificar y documentar la implementación de las estrategias adoptadas, considerando las recomendaciones emitidas por el especialista tras la realización de la Evaluación ambiental del sitio, (Anexo 1.2 Formatos de evidencia - Crédito SE-2. Evaluación AS) y el Reporte de valor ecológico del terreno y protección de propiedades ecológicas” (Anexo 1.2 Formatos de evidencia - Crédito SE-2. Reporte VETPPE).

Con base en dicho análisis previo, se deberán detallar las acciones implementadas para asegurar una composición adecuada de las áreas verdes, priorizando la incorporación de especies nativas, arbustivas y florales. Estas acciones deberán contribuir a la recuperación del ecosistema, el incremento del valor ecológico del sitio, la conectividad biológica y la funcionalidad ecológica del paisaje intervenido.

Este documento constituye una referencia para cumplir con los criterios mínimos a reportar; sin embargo, el profesional responsable podrá incorporar otros aspectos que considere pertinentes dentro del informe. Para su elaboración, se toman como referencia las guías: “[Proyecto Sistema Integrado de Transición Ecológica de Ambiente y Agua](#)”, [Biodiversity & Infrastructure Handbook: Best Practices for Planning and Implementing Mitigation](#).

Para el desarrollo del reporte, se deberá considerar lo siguiente:

- El diseño paisajístico integra de manera documentada las recomendaciones emitidas por el especialista en ecología respecto a la composición mínima y criterios de funcionalidad de las áreas verdes.
- Las áreas verdes propuestas están concebidas prioritariamente como infraestructura ecológica (más allá de su función recreativa o estética). En caso de tener función recreativa debe justificarse técnicamente su proporción dentro del proyecto.
- El proyecto documenta el porcentaje de sustitución de especies ornamentales convencionales por especies nativas o endémicas propias del ecosistema local.
- La selección vegetal contribuye de manera simultánea a servicios ecosistémicos tales como: regulación microclimática, captura de carbono, infiltración y retención de agua, reducción del efecto isla de calor, mejora de calidad del aire.
- Existe un plan de mantenimiento que garantice la conservación de la funcionalidad ecológica del diseño paisajístico en el mediano y largo plazo (manejo adaptativo, reposición de especies, control de invasoras)



Identificación del Proyecto

Nombre del Proyecto _____ Tipo de Proyecto _____

Área del proyecto (ha o m2) _____ Número de unidades de vivienda _____

Coordenadas WGS 84 _____ Provincia _____

Dirección Referencial _____

Título del especialista _____ Firma _____

Incluir mapa georreferenciado (Coordenadas geográficas en sistema WGS84, obtenidas mediante Google Maps.)

Descripción breve del proyecto: Condiciones del sitio y ubicación

Valoración Ecológica del Sitio y Medidas Implementadas

Medidas de protección para áreas con valor ecológico dentro del predio

Medidas implementadas para la protección de cuerpos de agua dentro del predio



Medidas de protección para quebradas, canales y drenajes, así como la incorporación de zonas de biofiltración y franjas verdes permeables que incrementen la infiltración y favorezcan la conectividad y permeabilidad para la fauna

Medidas adicionales para la captación, infiltración y tratamiento de aguas lluvias.

¿Qué medidas se han implementado para la integración, recuperación o creación de corredores biológicos?

SELECCIÓN DE ESPECIES

Selección de especies vegetales para cuerpos de agua intervenidos.

Criterios y estrategias para la selección de especies vegetales nativas y adaptadas en áreas de bioretención intervenidas del predio, priorizando su capacidad de infiltración, filtración, resiliencia hídrica y aporte a la biodiversidad local.

Criterios y estrategias para la selección de especies vegetales nativas y funcionales en corredores ecológicos intervenidos del predio, priorizando la conectividad biológica, la restauración del hábitat y el fortalecimiento de la biodiversidad local.

Criterios y estrategias para la selección de especies vegetales en áreas verdes intervenidas



CUADRO DE IMPACTO DE VALOR ECOLÓGICO POR ESPECIES

EJEMPLO: Crear su propia tabla con todas las especies que sean utilizadas durante el proceso de paisajismo