INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS - SERVICIOS DE CONSULTORÍA

Fecha de publicación:	***7/3/2026***
Institución:	***Banco Interamericano de Desarrollo (BID)***
Organismo Ejecutor:	***Ministerio de Infraestructura y Transporte***
País:	***República del Ecuador***
Proyecto:	***SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES***
No. de Operación o donación:	***EC-L1245***
Título de Solicitud de Propuesta:	***"CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DEL MVP DEL SISTEMA TECHOTEC — SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DEL SEGMENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL 1A"***
Sector:	***Vivienda y Desarrollo Urbano***
Referencia N°:	***EC-L1245-P00013***

Fecha límite para presentar interés: 7/18/2026

La República del Ecuador ha recibido financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y se propone utilizar una parte de los fondos para los contratos de servicios de consultoría referidos anteriormente.

Los servicios de consultoría ("los servicios") comprenden: la contratación de una firma consultora especializada para el desarrollo del Producto Mínimo Viable (MVP) del Sistema TechoTec – Seguimiento y Control de Proyectos del segmento de vivienda de interés social 1A (EC-L1245), con el propósito de implementar la solución tecnológica que permita instrumentalizar el indicador de simplificación del trámite de seguimiento y control de la entrega de viviendas, previsto en la matriz de resultados del Proyecto. Asimismo, la consultoría deberá garantizar el soporte operativo de los indicadores de simplificación correspondientes a los trámites de registro de beneficiarios y de verificación técnica de suelos (Módulos 1 y 2 de la matriz de resultados), mediante la integración automatizada del MVP con los módulos institucionales que gestionan dichos procesos. La solución deberá proporcionar información verificable, oportuna y en tiempo real sobre el avance del Ministerio de Infraestructura y Transporte en el cumplimiento de las metas del Componente 2 del Contrato de Préstamo, incorporando herramientas de visualización ejecutiva y operativa que faciliten el seguimiento, la toma de decisiones y la gestión institucional basada en evidencia.

El Ministerio de Infraestructura y Transporte invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. La lista corta podrá estar compuesta enteramente de consultores nacionales. Los integrantes de la lista corta serán seleccionados conforme a los procedimientos indicados en las Políticas para la Selección y

Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15. Las firmas consultoras serán seleccionados en base a uno de los métodos de selección descritos en las Políticas referidas.

Las firmas consultoras podrán expresar su interés de forma individual, a través de una asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) o mediante un acuerdo de subconsultoría con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma consultora será la del país en que se encuentre legalmente constituido o incorporado y en el caso de APCA, será la nacionalidad del Consultor que se designe como representante.

Los interesados deberán proporcionar la siguiente información que indique que están cualificados para suministrar los servicios:

- Carta en la que exprese su interés por participar en los servicios de consultoría.

- La Información para identificación del Consultor o asociación en participación, consorcio o asociación (APCA):
    - Denominación Social;
    - Fecha de constitución y sus modificaciones;
    - Representación legal;
    - Dirección, teléfono y correo electrónico;
    - Nombre, teléfono y correo electrónico de la persona de contacto.

- Detalle de la experiencia de la firma consultora de forma individual o en asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) en:

  Naturaleza jurídica: Persona jurídica legalmente constituida, con al menos 5 años de existencia.

  Experiencia General: Haber completado un mínimo de 4 proyectos de desarrollo de software a medida o automatización de procesos empresariales, ejecutados y formalmente concluidos en los últimos 5 años, contados desde la fecha de publicación del presente proceso. Los proyectos deberán ser comprobables mediante actas de aceptación final, contratos suscritos o certificaciones de clientes. Experiencia Específica: De los proyectos comprobables, deberán cumplirse simultáneamente: (i) al menos 1 (uno) ejecutados para entidades del sector público del Ecuador, (ii) al menos 1 que haya incluido integración con sistemas de información geoespaciales (GIS) o de catastro, y (iii) al menos 1 contrato cuyo monto agregado haya sido igual o superior a USD 80.000.

  Asociaciones y consorcios: Conforme a las Políticas BID GN-2350-15 (§1.11), se admite la presentación de propuestas mediante consorcios o asociaciones temporales (joint ventures, asociaciones privadas con cuentas en aporte o figuras equivalentes), siempre que se designe formalmente a una firma líder responsable ante el contratante. La firma líder deberá aportar, por sí sola, al menos el 51% del cumplimiento de los requisitos de experiencia general y específica establecidos en los incisos anteriores; las firmas asociadas podrán contribuir con el resto. Todos los miembros del consorcio serán solidariamente responsables del cumplimiento del contrato, y la composición del consorcio no podrá modificarse después de la presentación de la propuesta sin autorización expresa y por escrito del contratante.

  La firma deberá proponer un equipo de trabajo con dedicación diferenciada por rol, adecuado al enfoque incremental e iterativo con paralelización de tareas no secuenciales y deberán cumplir los siguientes requisitos:

Código	Perfil	Dedicación mínima requerida	Período de participación	Principales responsabilidades	Observaciones
K-1	Arquitecto de Software / Líder de Proyecto	Mínimo 70% de dedicación durante los 100 días calendario del contrato. Presencia física mínima del 50% de su jornada en el MIT (Quito).	Durante toda la consultoría. El componente de arquitectura se concentra principalmente en el Producto 2 (días 1–25).	Dirección técnica del proyecto, definición de arquitectura de software, coordinación con la DTIC, planificación y supervisión de sprints Scrum, gestión de riesgos, aseguramiento de calidad, seguimiento de entregables, gestión de incidencias y cierre formal de productos.	Puede ser cubierto por una sola persona o por dos profesionales (Arquitecto y Líder de Proyecto) con dedicación combinada equivalente al 70% mínimo. El cumplimiento será verificable mediante registros de actividad y actas de entrega.
K-2	Especialista en Procesos	100% de dedicación durante las fases activas de levantamiento y validación funcional.	Producto 1 completo. Inicio de Producto 2 (Matriz MTF), inicio de Producto 3 (Integraciones), inicio de Producto 4 (Dashboard) e inicio de Producto 5 (Seguimiento Territorial).	Levantamiento, análisis, modelamiento y validación de procesos institucionales; definición de reglas de negocio; caracterización de trámites; validación funcional con usuarios; apoyo en definición de KPIs y requerimientos funcionales.	Debe contar con disponibilidad suficiente para permitir la ejecución paralela de actividades entre módulos.
K-3a	Analista de Datos	100% de dedicación durante las fases activas de análisis, modelado y migración de datos.	Producto 1 completo; Producto 2 (máxima dedicación por modelado y ETL histórico SIIDUVI); Producto 3; Producto 4; Producto 5 y fase de cierre.	Diseño y validación del modelo de datos; análisis de calidad de datos; diseño de procesos ETL; migración histórica; mapeo de campos para integraciones; definición de indicadores; documentación del modelo de datos; validación de datos geoespaciales.	Responsable de garantizar consistencia, integridad, trazabilidad y calidad de los datos utilizados por el MVP.
K-3b	Especialista Frontend Angular	100% de dedicación durante las fases de diseño y desarrollo de interfaces de usuario.	Producto 2 (MTF), Producto 4 (Dashboard Ejecutivo) y Producto 5 (Visor Cartográfico).	Diseño de experiencia de usuario (UX), definición de flujos de usuario (User Journeys), desarrollo de interfaces Angular, construcción de componentes reutilizables, integración con APIs y validación funcional con usuarios finales.	Trabaja con insumos funcionales del Especialista en Procesos y realiza validaciones con usuarios del MIT antes del cierre de cada producto.
K-4	Especialista Backend y Base de Datos	100% de dedicación durante las fases activas de análisis técnico,	Producto 1 completo y durante los Productos 2, 3, 4 y 5.	Diseño e implementación de APIs, lógica de negocio, integración de sistemas,	Constituye el perfil técnico principal para el desarrollo de los servicios y componentes

		desarrollo backend y persistencia de datos.		modelado físico de bases de datos, optimización de consultas, seguridad de acceso a datos, despliegue de componentes backend y soporte técnico de integración.	transversales del MVP.
K-5*	Equipo de Desarrollo Complementario (si aplica)	Según planificación de sprints y necesidades de cada módulo.	Productos 2 al 5.	Apoyo al desarrollo, pruebas, automatización, documentación técnica, DevOps, QA y estabilización.	Perfil opcional según la propuesta metodológica de la firma.

*Equipo opcional

La firma propondrá en su Plan de Trabajo preliminar la dedicación total en días-persona por cada perfil clave, coherente con el cronograma de 100 días calendario y con la paralelización de tareas no secuenciales. El MIT verificará, durante la evaluación de la propuesta, que la dedicación propuesta sea consistente con el alcance de cada producto y con las funciones principales.

Los profesionales desarrollarán una parte sustantiva de sus servicios de manera presencial en las instalaciones del MIT (Quito) durante sus fases activas —en particular el líder del proyecto, garantizando su accesibilidad—, sin perjuicio del trabajo que realicen desde sus propias sedes. El equipo estará compuesto por los siguientes perfiles:

Perfil / Rol	Formación Académica	Experiencia Requerida	Funciones Principales
K-1: Arquitecto de Software / Líder de Proyecto	Título de tercer nivel en Ingeniería en Sistemas, Software, Informática, Computación o afines.	General: Mínimo 5 años de experiencia profesional en desarrollo de software. Específica: Mínimo 3 años liderando equipos técnicos en desarrollo de software con arquitecturas de microservicios. Conocimientos: Java (Spring Boot), Angular, PostgreSQL, Docker, Scrum, Domain-Driven Design (DDD), APIs REST. Experiencia en arquitectura de componentes geoespaciales / SIG (deseable).	1. Liderar la consultoría durante los 100 días calendario: dirección del equipo, planificación y seguimiento de los sprints Scrum, interlocución con la DTIC y el Product Owner, control de calidad de los entregables y cierre formal de cada producto. 2. Definir, durante el Producto 1 (etapa concentrada de arquitectura), la arquitectura detallada de la solución y el diseño de dominio (DDD), incluyendo la arquitectura del componente de visualización cartográfica; y mantener la consistencia arquitectónica de las decisiones técnicas tomadas a lo largo del resto de la consultoría. 3. Si se utilizan herramientas de codificación asistida por IA, supervisar la corrección y adecuación del código resultante.
K-2: Especialista en Procesos	Título de tercer nivel en Ingeniería Industrial, Administración, Sistemas o afines.	General: Mínimo 5 años de experiencia profesional en levantamiento y optimización de procesos y/o tecnologías de la información.	1. Rediseñar y documentar (BPMN) los procesos TO-BE de seguimiento técnico-financiero, integración de actores, dashboard ejecutivo y monitoreo cartográfico que sustentan los cuatro productos del MVP.

		Específica: Mínimo 3 años en levantamiento, documentación y optimización de procesos para su informatización. Conocimientos: Modelado BPMN, casos de uso, metodologías ágiles.	2. Elaborar especificaciones funcionales completas (historias de usuario, criterios de aceptación).
K-3a: Analista de Datos	Título de tercer nivel en Ingeniería en Sistemas, Estadística, Matemáticas, Ciencias de la Computación o afines.	General: Mínimo 3 años de experiencia profesional en análisis o ingeniería de datos. Específica: Mínimo 2 años en análisis de datos, ingeniería de datos, modelado dimensional o procesos ETL/ELT, con experiencia comprobable en bases de datos PostgreSQL. Conocimientos: SQL avanzado, modelado de datos (relacional y dimensional), procesos ETL/ELT, PostgreSQL 14+, herramientas de visualización (Looker Studio, Power BI o equivalentes), Python o R para análisis exploratorio de datos.	1. Diseñar el modelo de datos de la Matriz Técnico-Financiera (MTF) y del componente geoespacial sobre PostgreSQL, en coordinación con el Arquitecto (K-1) y el Especialista Backend (K-4). 2. Ejecutar la migración ETL del histórico de gestión de subsidios habitacionales del MIT hacia el nuevo modelo de datos sobre PostgreSQL, garantizando integridad referencial y trazabilidad. Definir los indicadores y KPIs del Dashboard Ejecutivo (perfiles estratégico, táctico y operativo) en coordinación con el Especialista en Procesos (K-2), y apoyar la validación de calidad e integridad de los datos consumidos desde los módulos preexistentes a través de la Capa de Integración.
K-3b: Especialista Frontend Angular	Título de tercer nivel en Ingeniería en Sistemas, Software, Informática o afines.	General: Mínimo 3 años de experiencia profesional en desarrollo de software. Específica: Mínimo 2 años en desarrollo Frontend con Angular 16+. Conocimientos: Angular 16+, TypeScript, consumo de APIs REST, integración de componentes de visualización cartográfica (deseable), diseño centrado en el usuario, prototipado de interfaces y heurísticas de usabilidad (deseable).	1. Desarrollar la capa de presentación (Frontend) conectada a las APIs REST para los módulos MTF (Producto 2), Dashboard Ejecutivo (Producto 4) y Visor Cartográfico (Producto 5). 2. Implementar el componente de visualización cartográfica a partir de las especificaciones del Producto 2 y del Producto 4.
K-4: Especialista Backend y Base de Datos	Título de tercer nivel en Ingeniería en Sistemas, Software, Informática o afines.	General: Mínimo 3 años de experiencia profesional en desarrollo de software. Específica: Mínimo 2 años en desarrollo backend con Java/Spring Boot y bases de datos PostgreSQL, con experiencia demostrable en tecnologías geoespaciales de código abierto. Conocimientos: Java OpenJDK 17, Spring Boot 3.x, PostgreSQL 14+ y tecnologías geoespaciales de código abierto afines, Docker, pruebas unitarias.	1. Desarrollar microservicios y el modelo de datos de los módulos. 2. Integrar el MVP con los microservicios base del MIT (seguridad, interoperabilidad). 3. Implementar pruebas unitarias y automatización en pipelines CI/CD. 4. Diseñar e implementar el modelo de datos geoespacial sobre tecnologías de código abierto (en coordinación con la DTIC) y la integración vía API con CAPTUDATA para la captura y persistencia de datos georreferenciados.

No se permitirá la participación de firmas ni profesionales que presenten conflictos de interés, conforme a las Políticas BID GN-2350-15. En particular, quedan excluidos aquellos profesionales que hayan participado, en los últimos 12 meses, en la elaboración, supervisión o evaluación directa de los presentes Términos de Referencia, del Plan de Adquisiciones del Componente 2 o del proceso de adquisición de esta consultoría TechoTec. La experiencia previa en proyectos institucionales del SIIDUVI o del MIDUVI no constituye, por sí sola, conflicto de interés y será valorada como parte de la experiencia específica del candidato, siempre que no comprometa la imparcialidad del proceso.

En cada proyecto se debe presentar los siguientes datos:

- Objeto del trabajo,
- Monto del contrato,
- Fecha de inicio y culminación (para proyectos ejecutados),
- Fecha de inicio, porcentaje de avance y fecha estimada de finalización (para proyectos en ejecución)
- Entidad Contratante,
- Datos de la persona de contacto,
- Breve descripción del trabajo.

Las firmas consultoras interesadas pueden obtener más información a través del correo electrónico o en la dirección indicados al final de este anuncio.

Las expresiones de interés deberán ser entregadas mediante correo electrónico en la dirección indicada a continuación, utilizando los formatos del anexo 1.

Dirección: Calle Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana.
Código Postal: 170522/Quito Ecuador
Telf: (+593)2 397-4600
Correo electrónico: adquisicionesbid@mit.gob.ec
Sitio web: www.mit.gob.ec

Validar únicamente en FirmaEC.
Firmado electrónicamente por:
WILLIAM DANIEL
ELMIR GARCIA

_____

William Daniel Elmir García
Viceministro de Desarrollo Urbano Sostenible y Vivienda
Ministerio de Infraestructura y Transporte

ANEXO 1

FORMULARIO: CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS

A: William Daniel Elmir García

Dirección: Calle Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana - Ecuador

Estimados Señores:

Por la presente, el/los abajo firmante/s presento/amos mi/nuestra manifestación de interés para formar parte de la Lista Corta para proveer los servicios de consultoría "***"CONSULTORÍA PARA EL DESARROLLO DEL MVP DEL SISTEMA TECHOTEC — SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DEL SEGMENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL 1A" "***, signado con el código ¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.3, de acuerdo con su Invitación a presentar Expresiones de Interés de fecha *[indique la Fecha]*.

Por la presente declaramos que:

(a) Toda la información y afirmaciones que se hacen en esta Manifestación de Interés son verdaderas y aceptamos que cualquier falsedad o interpretación falsa que contenga la misma podrá conducir a que no seamos considerados como parte de la Lista Corta por parte del Contratante y/o podrá ser sancionada por el Banco.

(b) No tenemos ningún conflicto de interés de acuerdo con las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15.

(c) Cumplimos con los requisitos de elegibilidad según lo dispuesto en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15, y confirmamos nuestro entendimiento de nuestra obligación de someternos a la política del Banco con respecto a las Prácticas Prohibidas ahí descritas.

(d) No tenemos ningunas sanciones pendientes del Banco ni de ninguna otra Institución Financiera Internacional.

(e) Haremos todo lo que esté a nuestro alcance por ayudar al Banco en cualquier investigación.

Entendemos que el Contratante no está obligado a aceptar ninguna Manifestación de Interés como una obligación para integrarnos o conformar la Lista Corta.

Cordialmente,

Firma Autorizada *[Nombre completo e iniciales]*: _____

Nombre y Cargo del Signatario: _____

Nombre del Consultor (nombre del Consultor o APCA):_____

En capacidad de: _____

[Para una APCA, todos los miembros deberán firmar o únicamente el miembro principal, en cuyo caso, se deberá evidenciar en la carta de intención la facultad para firmar en nombre de todos los demás miembros]

FORMULARIO: IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTOR O ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, CONSORCIO O ASOCIACIÓN (APCA)

Fecha: *[indique la Fecha]*

IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTOR O APCA	
NOMBRE DEL CONSULTOR	
a) Nombre del Consultor	
b) Forma de presentación	
c) Nacionalidad	
PARA PRESENTACIÓN INDIVIDUAL DEL CONSULTOR[1]	
DATOS DEL CONSULTOR	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
DIRECCIÓN DEL CONSULTOR	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
MEDIOS DE CONTACTO	
h) Teléfono(s)	
i) Correo(s) electrónico(s)	
j) Nombre de Persona de contacto	
k) Teléfono de persona de contacto	
l) Correo electrónico persona de contacto	
PARA PRESENTACIÓN EN CALIDAD DE APCA[2]	
INFORMACIÓN DEL APCA	
DATOS DEL CONSULTOR COMO APCA	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
DIRECCIÓN DEL CONSULTOR COMO APCA	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
MEDIOS DE CONTACTO DEL CONSULTOR COMO APCA	
h) Teléfono(s)	
i) Correo(s) electrónico(s)	

[1] Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente de forma individual o caso contrario, elimine el apartado.
[2] Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente en forma de APCA o caso contrario, elimine el apartado.

j) Nombre de Persona de contacto	
k) Teléfono de persona de contacto	
l) Correo electrónico persona de contacto	
INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE Y MIEMBROS DEL APCA	
CONSULTOR DESIGNADO COMO REPRESENTANTE DEL APCA	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
INTEGRANTE 1	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
INTEGRANTE *n*[3]	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
INFORMACIÓN DE SUBCONSULTORES[4]	
IDENTIFICACIÓN DEL SUBCONSULTOR 1	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	

[3] De requerirse, añada tantas filas para identificación de los integrantes del APCA como sea pertinente.

[4] Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente con subconsultores o caso contrario, elimine el apartado.

f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
IDENTIFICACIÓN DEL SUBCONSULTOR *n*[5]	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	

[5] De requerirse, añada tantas filas para identificación de los subconsultores como sea pertinente.

Formulario: Experiencia del Consultor y sus Subconsultores

1. Hacer una lista únicamente de trabajo similares realizados con éxito en el periodo indicado en el Aviso de Expresiones de Interés.

2. Hacer una lista únicamente de los trabajos para los que el Consultor haya sido contratado legalmente de forma individual o si fue uno de los miembros de APCA. Los trabajos realizados por Expertos individuales del Consultor que trabajen de manera privada o mediante otros Consultores no podrán ser incluidos como experiencia relevante del Consultor. Para comprobar la experiencia, el Consultor deberá presentar los documentos necesarios que respalden dicha experiencia.

No.	Duración		Objeto del Trabajo	Porcentaje de ejecución	Fecha estimada de Fin	Breve descripción de los principales servicios	Entidad Contratante	Datos de contacto	País del Trabajo	Montos de contratos (equivalente en US$)	Participación
	Inicio	Fin									
Experiencia del Consultor *(En caso de APCA´s, describir para cada uno de los miembros)*											
1	*[ej., 05.ene.2020]*	*[ej., 28.abr. 2024]*		*[ej., 100% - 75%]*			*[ej., Ministerio de .....]*	*Nombre: .....* *Teléfono:...* *E-mail: ...*		*[ej., US$ 1 mill/ US$ 0.5 mill]*	*[ej., Miembro principal en una APCA A&B&C; ej., Consultor Individual]*
2											
3											
n											
Experiencia de los Subconsultores propuestos											
1	*[ej., 05.ene.2020]*	*[ej., 28.abr. 2024]*					*[ej., Ministerio de .....]*	*Nombre: .....* *Teléfono:...* *E-mail: ...*		*[ej., US$ 1 mill/ US$ 0.5 mill]*	*[ej., Miembro principal en una APCA A&B&C; ej., Consultor Individual]*
2											
3											
n											

Cordialmente,

Firma Autorizada *[Nombre completo e iniciales]*: _____

Nombre y Cargo del Signatario: _____

Nombre del Consultor (nombre de la firma o nombre del APCA):_____

En capacidad de: _____

[Para una APCA, todos los miembros deberán firmar o únicamente el miembro principal, en cuyo caso, se deberá evidenciar en la carta de intención la facultad para firmar en nombre de todos los demás miembros]