

# **INVITACIÓN A PRESENTAR EXPRESIONES DE INTERÉS - SERVICIOS DE CONSULTORÍA**

<b>Fecha de publicación:</b>	<b>6/29/2026</b>
<b>Institución:</b>	<b>Banco Interamericano de Desarrollo (BID)</b>
<b>Organismo Ejecutor:</b>	<b>Ministerio de Infraestructura y Transporte</b>
<b>País:</b>	<b>República del Ecuador</b>
<b>Proyecto:</b>	<b>SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES</b>
<b>No. de Operación o donación:</b>	<b>EC-L1245</b>
<b>Título de Solicitud de Propuesta:</b>	<b>“CONSULTORÍA DE EVALUACIÓN FINAL DEL PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC”</b>
<b>Sector:</b>	<b>Vivienda y Desarrollo Urbano</b>
<b>Referencia N°:</b>	<b>EC-L1245-P00012</b>
<b>Fecha límite para presentar interés:</b>	<b>7/14/2026 hasta 14h00</b>

La República del Ecuador ha recibido financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y se propone utilizar una parte de los fondos para los contratos de servicios de consultoría referidos anteriormente.

Los servicios de consultoría ("los servicios") comprenden: Contratar una firma consultora especializada para realizar la Evaluación Final del Proyecto "Soluciones de Vivienda para Hogares Pobres y Vulnerables" (EC-L1245), que incluye un cofinanciamiento con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD), con el propósito de realizar un análisis integral, sistemático y objetivo del desempeño del proyecto, los resultados alcanzados y las condiciones de sostenibilidad de las intervenciones implementadas. La evaluación deberá además identificar lecciones aprendidas, buenas prácticas y recomendaciones que sirvan como insumo para la elaboración del Informe de Cierre del Proyecto (PCR).

El **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** invita a las firmas consultoras elegibles a expresar su interés en prestar los servicios solicitados. La lista corta podrá estar compuesta enteramente de consultores nacionales. Los integrantes de la lista corta serán seleccionados conforme a los procedimientos indicados en las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15. Las firmas consultoras serán seleccionados en base a uno de los métodos de selección descritos en las Políticas referidas.

Las firmas consultoras podrán expresar su interés de forma individual, a través de una asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) o mediante un acuerdo de subconsultoría con el fin de mejorar sus calificaciones. A los efectos de establecer la lista corta, la nacionalidad de la firma consultora será la del país en que se encuentre legalmente constituido o incorporado y en el caso de APCA, será la nacionalidad del Consultor que se designe como representante.

Los interesados deberán proporcionar la siguiente información que indique que están cualificados para suministrar los servicios:

- Carta en la que exprese su interés por participar en los servicios de consultoría.
- La Información para identificación del Consultor o asociación en participación, consorcio o asociación (APCA):
  - Denominación Social;
  - Fecha de constitución y sus modificaciones;
  - Representación legal;
  - Dirección, teléfono y correo electrónico;
  - Nombre, teléfono y correo electrónico de la persona de contacto.
- Detalle de la experiencia de la firma consultora de forma individual o en asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) en: La firma deberá cumplir con los siguientes requisitos mínimos habilitantes para ser considerada: Naturaleza jurídica: Persona jurídica legalmente constituida, con al menos 5 años de existencia. Experiencia general: Haber completado un mínimo de 3 proyectos de evaluación de programas o proyectos de desarrollo en América Latina. Experiencia específica: Al menos 2 de los proyectos comprobables deben haber sido evaluaciones de programas financiados por organismos multilaterales de desarrollo (preferentemente BID, Banco Mundial o AFD).

La firma deberá proponer un equipo de trabajo, en la que los expertos deberán prestar sus servicios con disponibilidad para trabajo presencial en las instalaciones del MIT (Quito) durante las fases que así lo requieran, particularmente durante el trabajo de campo y deberán cumplir los siguientes requisitos:

Perfil / Rol	Formación Académica	Experiencia Requerida
<b>Experto Clave:</b> Líder de Evaluación / Director(a) del Estudio	Título de tercer nivel en economía, ciencias sociales, políticas públicas, ingeniería o afines. Maestría en evaluación de proyectos, políticas públicas, desarrollo urbano, vivienda o afines.	General: Mínimo 10 años de experiencia profesional. Específica: Mínimo 5 años en evaluación de programas financiados por organismos multilaterales (preferentemente BID). Experiencia comprobada en sector vivienda y/o desarrollo urbano en América Latina. Conocimientos: Marcos de evaluación de organismos multilaterales, metodologías mixtas de evaluación, políticas de vivienda, elaboración de PCR.
<b>Experto Clave:</b> Especialista en Evaluación Económica y Eficiencia	Título de tercer nivel en economía, finanzas o afines. Maestría en economía, econometría, evaluación de proyectos o afines.	General: Mínimo 10 años de experiencia profesional. Específica: Mínimo 5 años en evaluación económica ex-post y análisis costo-beneficio de proyectos de inversión pública o financiados por organismos multilaterales (preferentemente BID). Conocimientos: Análisis costo-beneficio, evaluación económica de proyectos sociales, manejo de bases de datos y herramientas estadísticas, marcos de evaluación de organismos multilaterales, elaboración de PCR.
<b>Experto –Clave:</b>	Título de tercer nivel en arquitectura, ingeniería civil, urbanismo,	General: Mínimo 10 años de experiencia profesional. Específica: Mínimo 5 años de experiencia en evaluación de programas de vivienda social,

Especialista Sectorial en Vivienda y Desarrollo Urbano	ciencias sociales, políticas públicas o afines. Maestría en desarrollo urbano, vivienda, políticas públicas, evaluación de proyectos o afines.	subsídios habitacionales o desarrollo urbano en América Latina, financiados por organismos multilaterales (preferentemente BID). Experiencia en trabajo de campo, entrevistas a actores institucionales y análisis de sostenibilidad. Conocimientos: Políticas de vivienda en América Latina, marcos regulatorios habitacionales, salvaguardas socioambientales, metodologías mixtas de evaluación, gestión de proyectos de inversión pública.
--	---	---

En cada proyecto se debe presentar los siguientes datos:

- Objeto del trabajo,
- Breve descripción del contrato,
- Monto del contrato,
- Fecha de inicio y culminación (para proyectos ejecutados),
- Fecha de inicio, porcentaje de avance y fecha estimada de finalización (para proyectos en ejecución)
- Entidad Contratante,
- Datos de la persona de contacto,

Las firmas consultoras interesadas pueden obtener más información a través del correo electrónico o en la dirección indicados al final de este anuncio.

Las expresiones de interés deberán ser entregadas mediante correo electrónico en la dirección indicada a continuación, utilizando los formatos del anexo 1.

**Dirección:** Calle Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana.

**Código Postal:** 170522/Quito Ecuador

**Teléfono:** 5932 397-4600

**Correo electrónico:** adquisicionesbid@mit.gob.ec

**Sitio web:** www.mit.gob.ec

---

**William Daniel Elmir García**  
**Viceministro de Desarrollo Urbano Sostenible y Vivienda**  
**Ministerio de Infraestructura y Transporte**

## ANEXO 1

### FORMULARIO: CARTA DE EXPRESIÓN DE INTERÉS

**A: William Daniel Elmir Garcia**

**Dirección:** Calle Juan León Mera N26-220 y Av. Orellana - Ecuador

Estimados Señores:

Por la presente, el/los abajo firmante/s presento/amos mi/nuestra manifestación de interés para formar parte de la Lista Corta para proveer los servicios de consultoría "**CONSULTORÍA DE EVALUACIÓN FINAL DEL PROYECTO SOLUCIONES DE VIVIENDA PARA HOGARES POBRES Y VULNERABLES PRÉSTAMO BID 4788/OC-EC**" , signado con el código "¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.", de acuerdo con su Invitación a presentar Expresiones de Interés de fecha [indique la Fecha].

Por la presente declaramos que:

- (a) Toda la información y afirmaciones que se hacen en esta Manifestación de Interés son verdaderas y aceptamos que cualquier falsedad o interpretación falsa que contenga la misma podrá conducir a que no seamos considerados como parte de la Lista Corta por parte del Contratante y/o podrá ser sancionada por el Banco.
- (b) No tenemos ningún conflicto de interés de acuerdo con las [Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15](#).
- (c) Cumplimos con los requisitos de elegibilidad según lo dispuesto en las [Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el BID GN 2350-15](#), y confirmamos nuestro entendimiento de nuestra obligación de someternos a la política del Banco con respecto a las Prácticas Prohibidas ahí descritas.
- (d) No tenemos ningunas sanciones pendientes del Banco ni de ninguna otra Institución Financiera Internacional.
- (e) Haremos todo lo que esté a nuestro alcance por ayudar al Banco en cualquier investigación.

Entendemos que el Contratante no está obligado a aceptar ninguna Manifestación de Interés como una obligación para integrarnos o conformar la Lista Corta.

Cordialmente,

Firma Autorizada [Nombre completo e iniciales]: \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Signatario: \_\_\_\_\_

Nombre del Consultor (nombre del Consultor o APCA): \_\_\_\_\_

En capacidad de: \_\_\_\_\_

*[Para una APCA, todos los miembros deberán firmar o únicamente el miembro principal, en cuyo caso, se deberá evidenciar en la carta de intención la facultad para firmar en nombre de todos los demás miembros]*

**FORMULARIO: IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTOR O ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN,  
CONSORCIO O ASOCIACIÓN (APCA)**

Fecha: [indique la Fecha]

<b>IDENTIFICACIÓN DEL CONSULTOR O APCA</b>	
<b>NOMBRE DEL CONSULTOR</b>	
a) Nombre del Consultor	
b) Forma de presentación	
c) Nacionalidad	
<b>PARA PRESENTACIÓN INDIVIDUAL DEL CONSULTOR<sup>1</sup></b>	
<b>DATOS DEL CONSULTOR</b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
<b>DIRECCIÓN DEL CONSULTOR</b>	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
<b>MEDIOS DE CONTACTO</b>	
h) Teléfono(s)	
i) Correo(s) electrónico(s)	
j) Nombre de Persona de contacto	
k) Teléfono de persona de contacto	
l) Correo electrónico persona de contacto	
<b>PARA PRESENTACIÓN EN CALIDAD DE APCA<sup>2</sup></b>	
<b>INFORMACIÓN DEL APCA</b>	
<b>DATOS DEL CONSULTOR COMO APCA</b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
<b>DIRECCIÓN DEL CONSULTOR COMO APCA</b>	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
<b>MEDIOS DE CONTACTO DEL CONSULTOR COMO APCA</b>	
h) Teléfono(s)	
i) Correo(s) electrónico(s)	

<sup>1</sup> Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente de forma individual o caso contrario, elimine el apartado.

<sup>2</sup> Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente en forma de APCA o caso contrario, elimine el apartado.

j) Nombre de Persona de contacto	
k) Teléfono de persona de contacto	
l) Correo electrónico persona de contacto	
<b>INFORMACIÓN DEL REPRESENTANTE Y MIEMBROS DEL APCA</b>	
<b>CONSULTOR DESIGNADO COMO REPRESENTANTE DEL APCA</b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
<b>INTEGRANTE 1</b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
<b>INTEGRANTE n<sup>3</sup></b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
<b>INFORMACIÓN DE SUBCONSULTORES<sup>4</sup></b>	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL SUBCONSULTOR 1</b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	

<sup>3</sup> De requerirse, añada tantas filas para identificación de los integrantes del APCA como sea pertinente.

<sup>4</sup> Utilice en caso de que la Manifestación de Interés se presente con subconsultores o caso contrario, elimine el apartado.

f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	
<b>IDENTIFICACIÓN DEL SUBCONSULTOR n<sup>5</sup></b>	
a) Denominación Social	
b) Fecha de Constitución	
c) Fecha(s) de Modificaciones	
d) Nombre del Representante Legal	
e) Dirección completa	
f) País	
g) Ciudad	
h) Nacionalidad	

---

<sup>5</sup> De requerirse, añade tantas filas para identificación de los subconsultores como sea pertinente.

### Formulario: Experiencia del Consultor y sus Subconsultores

1. Hacer una lista únicamente de trabajo similares realizados con éxito en el periodo indicado en el Aviso de Expresiones de Interés.
2. Hacer una lista únicamente de los trabajos para los que el Consultor haya sido contratado legalmente de forma individual o si fue uno de los miembros de APCA. Los trabajos realizados por Expertos individuales del Consultor que trabajen de manera privada o mediante otros Consultores no podrán ser incluidos como experiencia relevante del Consultor. Para comprobar la experiencia, el Consultor deberá presentar los documentos necesarios que respalden dicha experiencia.

No.º	Duración		Objeto del Trabajo	Porcentaje de ejecución	Fecha estimada de Fin	Breve descripción de los principales servicios	Entidad Contratante	Datos de contacto	País del Trabajo	Montos de contratos (equivalente en US\$)	Participación
	Inicio	Fin									
<b>Experiencia del Consultor (En caso de APCA´s, describir para cada uno de los miembros)</b>											
1	[ej., 05.ene.2020]	[ej., 28.abr. 2024]		[ej., 100% - 75%]			[ej., Ministerio de .....]	Nombre: ..... Teléfono:.... E-mail: ...		[ej., US\$ 1 mill/ US\$ 0.5 mill]	[ej., Miembro principal en una APCA A&B&C; ej., Consultor Individual]
2											
3											
n											
<b>Experiencia de los Subconsultores propuestos</b>											
1	[ej., 05.ene.2020]	[ej., 28.abr. 2024]					[ej., Ministerio de .....]	Nombre: ..... Teléfono:.... E-mail: ...		[ej., US\$ 1 mill/ US\$ 0.5 mill]	[ej., Miembro principal en una APCA A&B&C; ej., Consultor Individual]
2											
3											
n											

Cordialmente,

Firma Autorizada [Nombre completo e iniciales]: \_\_\_\_\_

Nombre y Cargo del Signatario: \_\_\_\_\_

Nombre del Consultor (nombre de la firma o nombre del APCA): \_\_\_\_\_

En capacidad de: \_\_\_\_\_

[Para una APCA, todos los miembros deberán firmar o únicamente el miembro principal, en cuyo caso, se deberá evidenciar en la carta de intención la facultad para firmar en nombre de todos los demás miembros]

<sup>6</sup>El cuadro recoge información genérica básica y común para presentación de Expresiones de Interés, debiendo cada Ejecutor ajustar debidamente los requerimientos de información en base a lo solicitado en cada uno de los Avisos de Expresiones de Interés.