

*Ministerio de Infraestructura  
y Transporte*



**TU CASA PROPIA,  
SÍ O SÍ**

---

El programa **Tu Casa Miti-Miti** es una iniciativa del **Gobierno del presidente Daniel Noboa**, ejecutada a través del **Ministerio de Infraestructura y Transporte**, que facilita el acceso a una vivienda digna para **familias de ingresos bajos y medios**.

---



- El Estado asume el **50% de la tasa de interés**
- La familia cubre el **otro 50%**

DE AHÍ EL NOMBRE  
**“MITI-MITI”**

## Beneficios del crédito

**4,99%**  
Tasa de interés

Hasta  
**25**  
Años plazo

Desde  
**5%**  
Entrada

## Objetivos del programa

**Facilitar** el acceso a vivienda a familias de ingresos bajos y medios.

**Mejorar la calidad de vida con hogares seguros y dignos.**

**Cumplir** el compromiso del presidente Daniel Noboa de entregar **200.000 soluciones habitacionales** durante su periodo de gobierno.

CRÉDITO  
**MITI**  
**MITI**

TU CASA  
PROPIA,  
**SÍ O SÍ**



# Pasos para acceder al crédito Miti-Miti

- 1 Elige el proyecto que se adapte a tus necesidades en [www.mit.gob.ec/miti-miti](http://www.mit.gob.ec/miti-miti)
- 2 Realiza la **precalificación** con entidades financieras.
- 3 Firma la **promesa de compra-venta**.
- 4 Accede a la tasa preferencial del **4,99%**
- 5 Firma las escrituras.
- 6 Recibe las llaves y pasa de **arrendatario a propietario**.



## Rangos de precios de las viviendas

**Vivienda de Interés Social (VIS):**

Desde **USD 49.164** (102 SBU)  
Hasta **USD 85.796** (178 SBU)

**Vivienda de Interés Público (VIP):**

Desde **USD 85.800** (178 SBU)  
Hasta **USD 110.378** (229 SBU)



# Requisitos



- Ser ecuatoriano o extranjero **con residencia permanente**
- Para acceder a una Vivienda de Interés Social (VIS) : ingreso mensual **hasta 3.5 SBU** (Salarios Básicos Unificados)
- Para acceder a una Vivienda de Interés Pública (VIP): ingreso mensual **hasta 6.34 SBU** (Salarios Básicos Unificados)
- No haber recibido **subsidio de vivienda**
- Primera y **única vivienda**
- No poseer **otro inmueble a nivel nacional**

## Instituciones financieras aliadas:





TU CASA  
PROPIA,  
SÍ O SÍ

## Resultados del programa

23 de noviembre de 2023  
a Octubre de 2025

**6.970**  
viviendas  
financiadas

**USD 521**  
millones en  
cartera hipotecaria

Más de  
**USD 203**  
millones de  
aporte estatal

## Proyectos registrados en el programa Miti - Miti



**3.104**  
proyectos a  
nivel nacional



Lo que quiere decir  
**22.026**  
viviendas registradas

## HITO HISTÓRICO PARA EL ACCESO A VIVIENDA

La garantía del BID por **USD 250 millones** nos permite atraer **USD 500 millones** en inversión extranjera.

Con esto tenemos la posibilidad de colocar **USD 1.300 millones** en créditos lo que significa **13.600 nuevas viviendas** que serán parte del programa Miti - Miti.

Respaldo adicional de **USD 102 millones** de la CAF  
**Total: USD 602 millones** para fortalecer el fideicomiso Miti-Miti.